



HELLE UND FREUNDLICHE SINGLE-WOHNUNG IM ZENTRUM VON GRIESKIRCHEN

Gemütliches Wohnen im Stadtzentrum von Grieskirchen

Diese ca. 40 m² große 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Bezirkshauptstadt Grieskirchen.

Die Mieteinheit mit der Nr. 306 befindet sich im Dachgeschoß (kein Lift) und ist hell und freundlich.

Die Küche ist bereits möbliert und wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Wohn/Ess/Schlafbereich mit Kochnische (Küche möbliert)

Wohnnutzfläche: ca. 39,32 m²

Zubehör: Kellerabteil

Wohnung:

Hauptmietzins 294,90 €

Betriebskosten 112,06 €

Umsatzsteuer 10% 40,70 €

Zwischensumme 447,66 €

Heizkosten 37,35 €

Umsatzsteuer 20 % 7,47 €

Gesamtmietzins 492,48 €/Monat

Mietbeginn/Dauer: ab sofort - befristetes Mietverhältnis



DETAILS ZUR IMMOBILIE

Objektnummer

4020/7633996

■ **Lage** AT-4710 Grieskirchen

■ **Wohnfläche** ca. 39 m²

■ **Zimmer** 1

■ **Bäder** 1

■ **Toiletten** 1

■ **Lift** ja

■ **HMZ Netto** € 294,90

■ **Betriebskosten (netto)**
€ 149,41

■ **Heizkosten Netto** €
37,35

■ **Sonstige Netto** € 112,06

■ **Gesamtmiete** € 451,94

■ **Provision** provisionsfrei

■ **Beziehbar ab** 01.09.2024

■ **Heizung** zentralheizung

■ **Mobiliar** K

■ **Energieklasse** 117

Kaution: Euro 1.800,00 (mittels Überweisung)

Energiekennzahl: HWB-ref 116,7 kWh/m²a

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.