

AREU
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

ERSTBEZUG: HOCHWERTIGE 3-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON

Mietgegenstand: 3-Zimmer-Mietwohnung im 1. Obergeschoß

1 PKW-Stellplatz im Carport

Küche möbliert

Mietflächen: 84 m² Wohnfläche - aufgeteilt auf Vorraum, Wohn-/
Essbereich (Küche möbliert), Abstellraum, Badezimmer/WC, 2
Schlafzimmer

2 Balkone - gesamt ca. 15 m²

Kellerabteil im Erdgeschoß

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis

Detailbeschreibung:

Diese ruhig gelegene Mietwohnung befindet sich in einem neu
renovierten Objekt mit ländlicher Infrastruktur.

Die großzügige und gut aufgeteilte 3-Zimmer Wohnung liegt im 1.
Obergeschoß verfügt über folgende Raumaufteilung:

Vorraum, Wohn-/Essbereich (Küche möbliert), Abstellraum, Bade-
zimmer/WC, 2 Schlafzimmer.

Es stehen Ihnen zwei Balkone zur Verfügung.

Ein Kellerabteil im Erdgeschoß steht Ihnen ebenfalls zur Verfü-
gung.

Die Wohneinheit ist mit einer hochwertigen Einbauküche (DAN -
Küche) ausgestattet, die vom Vermieter zur Verfügung gestellt
wird.

Weiters gehören zur Wohneinheit ein KFZ-Abstellplatz im Carport.

Miete Wohnung:

Hauptmietzins	€ 672,00
Betriebskosten akonto	€ 126,00
Möbelmiete	€ 35,00
PKW-Stellplatz	€ 25,00
<u>Heizkosten/Warmwasser akonto</u>	<u>€ 84,00</u>



DETAILS ZUR IMMOBILIE

Objektnummer

4020/7642427

■ **Lage** AT-5251 Hönnhart

■ **Wohnfläche** ca. 84 m²

■ **Balkonfläche** ca. 15 m²

■ **Zimmer** 3

■ **Bäder** 1

■ **Toiletten** 1

■ **Balkone** 1

■ **Garagen** 1

■ **HMZ Netto** € 672,00

■ **Gesamtmiete** € 942,00

■ **Provision** JA – gemäß
Maklerverordnung

■ **Beziehbar ab** Kurzfristig

■ **Mobiliar** K

■ **Energieklasse** 43

Gesamtmietzins - wertgesichert € 942,00

NICHT ENTHALTEN: Monatl. Gemeindevorschreibung Kanal/Müll

Mietbeginn/Dauer: ab sofort - befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 3.700,00

mittels Überweisung

Energieausweis: 43 kWh/m²a

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.