

2-ZIMMER MIETWOHNUNG MIT TERRASSE IN MOOSBACH

Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Lage/Objekt: Gemeinde Moosbach

Lage/Mietgegenstand: 2 Obergeschoß / Dachgeschoß (kein Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis, Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich.

Wohnnutzfläche: ca. 36 m² + Balkon

Detailbeschreibung: Die gemütliche 2-Zimmer Wohnung mit ca. 36 m² Wohnnutzfläche befindet sich im Dachgeschoß . Zur Wohnung gehören zwei PKW-Stellplätze im Freien sowie ein zugewiesenes Kellerabteil.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Wohn/Essbereich (möbliert), Schlafzimmer

Zubehör: Terrasse, Kellerabteil, 2 PKW-Stellplätze im Freien

Miete:

Hauptmietzins	249,95 €
Betriebskosten	72,00 €
<u>Umsatzsteuer 10%</u>	<u>32,20 €</u>
Zwischensumme	354,15 €
Heizkosten	28,77 €
<u>Umsatzsteuer 20%</u>	<u>5,75 €</u>
Gesamtmietzins	388,67 €

Mietbeginn/Dauer: 01. Dezember 2019, befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 1.500,00 mittels Überweisung

Energiekennzahl: in Bearbeitung

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 1 Bruttomonatsmieten inkl. 20 % USt, somit Euro 420,86. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Abgeber wird hingewiesen.



DETAILS ZUR IMMOBILIE

Objektnummer

4020/7634503

- Lage AT-5271 Moosbach
- Wohnfläche ca. 36 m²
- Zimmer 2
- Bäder 1
- Toiletten 1
- Loggien 1
- Balkone 1
- Garagen 1
- Kfz-Abstellfläche 2
- HMZ Netto € 249,95
- Betriebskosten (netto) € 100,77
- Heizkosten Netto € 28,77
- Sonstige Netto € 72,00
- Gesamtmiete € 388,67
- Provision € 350,72 plus 20.0% USt.
- Beziehbare ab 01.12.2019

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.