

## ATTRAKTIVE 2-ZIMMER-MIETWOHNUNG IM ZENTRUM VON RIED IM INNKREIS

### Zentral und gemütlich wohnen in Ried im Innkreis

Das denkmalgeschützte Wohnhaus liegt in bester Zentrumslage. Es wurde vor einigen Jahren generalsaniert und bestens ausgestattet. Das Gebäude reicht vom Hauptplatz bis zum Kirchenplatz und ist mit einem Durchgang verbunden, sodass die im Haus gelegenen Wohnungen von beiden Seiten erreichbar sind. Die gemütliche Wohnung liegt im 2. Obergeschoss – ein Lift ist vorhanden.

Ein zusätzlicher Abstellraum gehört ebenfalls zur Mieteinheit.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Wohn-/Essbereich mit Kochnische, Schlafzimmer

Wohnfläche: 64,60 m<sup>2</sup>

Wohnung:

Hauptmietzins	387,60 €
Betriebskosten	203,49 €
<u>Umsatzsteuer 10%</u>	<u>59,11 €</u>
Zwischensumme	650,20 €
Heizkosten	41,99 €
<u>Umsatzsteuer 20%</u>	<u>8,40 €</u>
Gesamtmietzins	700,59 €

Mietbeginn: ab sofort

Kaution: Euro 2.100,00 mittels Überweisung



### DETAILS ZUR IMMOBILIE

Objektnummer

**4020/7635317**

- **Lage** AT-4910 Ried im Innkreis
- **Wohnfläche** ca. 64.6 m<sup>2</sup>
- **Zimmer** 2
- **Bäder** 1
- **Toiletten** 1
- **Lift** ja
- **HMZ Netto** € 387,60
- **Betriebskosten (netto)** € 245,48
- **Heizkosten Netto** € 41,99
- **Sonstige Netto** € 203,49
- **Gesamtmiete** € 700,59
- **Provision** provisionsfrei
- **Beziehbar ab** Sofort
- **Heizung** zentralheizung
- **Energieklasse** 64

Energiekennzahl: HWB-ref 64 kWh/m²a

---

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.