

HELLE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 ZIMMERN IM ZENTRUM VON ROHRBACH

Immobilienart: 2-Zimmer Mietwohnung im 2.OG

Gesamtnutzfläche: ca. 42,72 m²

Detailbeschreibung: Das Wohn- und Geschäftshaus liegt im Zentrum von Rohrbach, rund 250 m vom Stadtplatz in Richtung Norden, stadtauswärts auf der Bahnhofstraße gelegen. Die Wohnung Top 06 befindet sich im 2. OG des Hauses ist eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung bestehend aus: Vorraum, Bad (mit Badewanne und Dusche!), WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer.

Mietpreis: Bruttomonatsmiete inkl. BK/UST 415,58 €

Heizkosten: werden derzeit mit 22,47 EUR netto akontiert.

Ausstattung: Heizung/Warmwasser: Fernwärme

Mietbeginn/Dauer: unefristetes Mietverhältnis, Kündigung nach Ablauf des ersten Bestandsjahres möglich unter Einhaltung einer 3-monatigen Kündigungsfrist

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (HMZ + BK) zzgl. 20 % USt, somit Euro 1.330,00 (in Worten: eintausenddreihundertdreißig) kann per Banküberweisung hinterlegt werden.

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt, somit Euro 480,32 (in Worten: vierhundertachtzig Komma zweidreißig).

Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 2010 idgF.

AREV Immobilien GmbH

Christoph Feilmair , Immobilienmakler

0732 60 55 33 366 / 0664 81 85 375

christoph.feilmair@arev.at



DETAILS ZUR IMMOBILIE

Objektnummer

4020/7637439

- **Lage** AT-4150 Rohrbach in Oberösterreich
- **Wohnfläche** ca. 42.72 m²
- **Zimmer** 2
- **Bäder** 1
- **HMZ Netto** € 260,70
- **Betriebskosten (netto)** € 117,10
- **Gesamtmiete** € 415,58
- **Provision** € 400,27 plus 20.0% USt.
- **Beziehbar ab** 01.08.2020
- **Energieklasse** 24.73

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.