

GUT AUFGETEILTE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT MÖBLIERTER KÜCHE IM STADTZENTRUM

Gemütliche Altbauwohnung mit möblierter Küche am Stadtplatz

Diese knapp 66 m² große und gemütliche Wohnung befindet sich im Zentrum der Bezirkshauptstadt Schärding am Inn.

Die Mieteinheit mit der Nr. 4 liegt im Dachgeschoß des Wohn-/Geschäftshauses mit Adresse „Silberzeile 5“ mitten am Stadtplatz. In diesem Objekt ist leider kein Lift vorhanden. Die Liegenschaft wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

Die Wohnung setzt sich zusammen aus Vorraum, WC/Bad, Schlafzimmer und dem Wohn-/Essbereich.

Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt.

Wohnnutzfläche: ca. 66 m²

Energiekennzahl: 92,5 kWh/m²a

Mietbeginn/Dauer: ab sofort beziehbar - befristetes Mietverhältnis

Hauptmietzins 329,00 €

Betriebskosten 131,00 €

Umsatzsteuer 10% 46,00 €

Zwischensumme 506,00 €

Heizkosten 78,00 €

Umsatzsteuer 20% 15,60 €

Gesamtmietzins 599,60 €



DETAILS ZUR IMMOBILIE

Objektnummer

4020/7640934

- **Lage** AT-4780 Schärding
- **Wohnfläche** ca. 66 m²
- **Zimmer** 2
- **Bäder** 1
- **Toiletten** 1

- **HMZ Netto** € 329,00
- **Betriebskosten (netto)** € 209,00
- **Heizkosten Netto** € 78,00
- **Sonstige Netto** € 131,00
- **Gesamtmiete** € 599,60
- **Provision** 3.0 BMM plus 20.0% USt.

- **Beziehbar ab** Sofort
- **Heizung** zentralheizung
- **Mobiliar** K
- **Energieklasse** 92.5

Energiekennzahl: 92,5 kWh/m²a

Kaution: Euro1.800,00 mittels Überweisung

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

KONTAKT:

AREV Immobilien GmbH, IMMOBILIENMAKLEREI

KARIN HATTNGER, MAS

Hannesgrub Süd 6, 4911 Tumeltsham, www.arev.at

M: 0664/81 85 360, karin.hattinger@arev.at

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.