

AREU

IMMOBILIEN

GESELLSCHAFT M.B.H.

VERWALTEN. VERMITTELN. BAUEN.



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

wir begrüßen Sie bei der AREV Immobilien GmbH und freuen uns über Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Bereits 1981 gegründet, verfügen wir über 40-jährige Branchenerfahrung und bieten Ihnen umfassende Kompetenzen im Immobilienbereich. Dazu zählen neben der Immobilienverwaltung und dem dazugehörigen Facility-Management auch Maklertätigkeiten sowie das Bau- und Projektmanagement. Als Full-Service-Anbieter steht bei all unseren Tätigkeiten der Mensch mit seinen individuellen Bedürfnissen und somit die Zufriedenheit unserer Kunden im Mittelpunkt.

Verantwortlich für die hohen Qualitätsstandards in allen Unternehmensbereichen sind unsere 60 bestens qualifizierten Mitarbeiter, die durch regelmäßige Fachschulungen stets über aktuelles Fachwissen verfügen. An all unseren Standorten weisen wir ein hohes Maß an Kundennähe auf und stehen Ihnen auch in Ihrer Region als persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung.

Als modern aufgestelltes und zukunftsorientiertes Unternehmen setzen wir zunehmend auf ein digitalisiertes Serviceangebot. Durch innovative Online-Features, wie z. B. die App my.arev im Verwaltungssektor, sind wir in der Lage, Prozesse zu optimieren, die Kommunikation zu vereinfachen und so unseren Kunden einen Servicemehrwert zu bieten.

Auf den folgenden Seiten dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Unternehmen und unsere Leistungen gerne genauer vorstellen. Wenn wir auch für Sie etwas tun können, sind Sie zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch jederzeit herzlich eingeladen.

Es freuen sich auf Sie

Mag. Gerald Hommer
Geschäftsführung

Ing. Bmstr. Claus Pargfrieder, MBA
Geschäftsführung

... und das gesamte Team der AREV Immobilien GmbH



IMMOBILIENVERWALTUNG

Umfassende Verwaltungskompetenzen



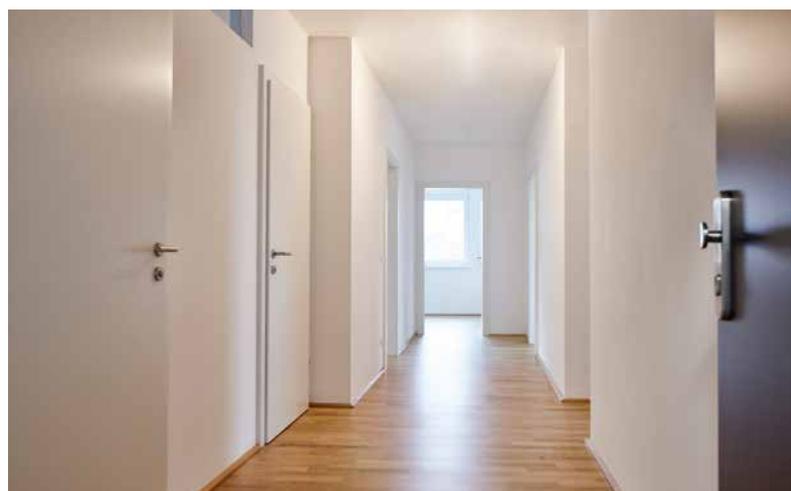
Ob klassische Hausverwaltung, Liegenschafts- und Gebäudemanagement oder Centermanagement: Als Verwaltungsprofi mit jahrzehntelanger Erfahrung decken wir sämtliche Leistungsbereiche kompetent ab. Unser aktueller Verwaltungsbestand beläuft sich auf eine Fläche von rund 1.006.000 m², wobei wir uns auf Objekte institutioneller Eigentümer sowie auf Gewerbeimmobilien spezialisiert haben.

Gerne kümmern wir uns auch um die laufende Betreuung und somit um den Werterhalt bzw. die Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Vertrauen Sie auf unsere Verwaltungskompetenzen und ein auf Ihre Bedürfnisse individuell zugeschnittenes Immobilienmanagement, welches über die klassischen Verwaltungstätigkeiten hinausgeht. Profitieren Sie von fachgerechten Objektsicherheitsprüfungen, regelmäßigen Objektbegehungen, 24-h-Notruf-Hotline, komfortablen Online-Services und vielem mehr.



OBERÖSTERREICHISCHE VERSICHERUNG AG

24 Objekte mit ca. 40.000 m² Fläche
Seit 1995 in Verwaltung



DONAUPROMENADE LINZ

BGF: Ost 7.600 m², Mitte 7.600 m², West 9.600 m²
 Nutzfläche: 24.800 m², davon Büro: 2.300 m²
 Errichtungskosten: ca. EUR 66 Mio.
 Nutzung: Wohn- und Bürohaus; Baujahr: 2007–2012
 Unsere Leistungen: Projektmanagement, Kostenermittlung,
 Bauleitung, Vermarktung

WOHNANLAGE BACHBINDERBERG NIEDERNEUKIRCHEN

Baubeginn: Oktober 2016; Fertigstellung
 Übergabe: Dezember 2017
 Bauzeit Rohbau: 6 Monate; Bauzeit Ausbau: 8 Monate;
 Gesamtbauzeit: 14 Monate
 7 Wohnungen, gesamt mit ca. 611 m² Wohnnutzfläche
 (gerechnet ohne Balkone, Loggia und Terrassen) von 64 bis 111 m²
 16 Stellplätze



HEDA GEBÄUDEREINIGUNG
SEIT 1983

Gebäudereinigung – Innen, außen & rundherum

HEDA Reinigungsdienst GmbH · Brunnenfeldstraße 15 · A-4030 Linz · Tel. +43 (0)732 301002-0
office@heda.at · www.heda.at



SCHLÜSSELDIENST
Meisterbetrieb Reindl | Schlüssel- und Aufsperrdienst

Schlüsseldienst | Aufsperrdienst | Anfertigung von Zweitschlüsseln | Schlüsselnotdienst | Fenstereinstellungen
Wartung von Türen | Verschiedene Schlosserarbeiten | Schlosserei | Schleifen hochwertiger Messer und Scheren
Angebot und Installation von Safes | Reparatur von Türen | Tresore | Diebstahlschutz | u.v.m.

Schlüssel-Profi-Reindl | Marktplatz 24 | Südbahnhofmarkt | A-4020 Linz | Tel. +43 732 617643 | reindl.a@aon.at
www.schluessel-profi-reindl.at



SFS
Sorg Facility Service GmbH

**Ihr Erfolg ist
unser Ziel**

**Gebäudetechnik | Energiemanagement | Reinigungsdienst
Grünflächenbetreuung | Sanierungs- bzw. Umbauarbeiten
Hausmeisterdienst | Sonderreinigung | Winterdienst
Brandschutz und Wartungen**

SFS Sorg Facility Service GmbH · Paschingerstraße 115 · A-4060 Leonding · Tel. +43 732 67 20 16
markus.sorg@sfs-facility.at · www.sfs-facility.at



IMMOBILIENVERWALTUNG

Allgemeine Immobilienverwaltung

- Übernahme der Verwaltungsunterlagen vom Auftraggeber oder der Vorverwaltung
- Sichtung und Prüfung aller für die Liegenschaft bestehenden Wartungs- und Serviceverträge auf Preis-Leistung und gegebenenfalls Neuverhandlung/-beauftragung
- Organisation, Anlage und laufende Führung der Akten
- Führung und Wartung der Stammdaten
- Abwicklung sämtlichen Schriftverkehrs
- Vertretung des Auftraggebers vor Behörden
- Abhaltung von Eigentümerversammlungen

Technische Immobilienverwaltung

- Laufende Objektkontrolle
- Einholung von Kostenvoranschlägen, Auftragsvergabe sowie Rechnungsprüfung für Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- Abschluss von Betreuungs-, Wartungs- und Serviceverträgen
- Überwachung des bestehenden Versicherungsschutzes
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abwicklung, Beauftragung, Überwachung und Abrechnung von Service-, Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Evidenzhaltung und laufende termingerechte Führung der erforderlichen Unterlagen (Bescheide, Planunterlagen, Betriebs- und Wartungsvorschriften, Terminpläne etc.)



Kaufmännische Immobilienverwaltung

- Vorschau über die in absehbarer Zeit notwendigen Erhaltungsarbeiten
- Inkasso und Mahnwesen
- Anlage und Verwaltung der Rücklage
- Kontrolle der Betriebskosten
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Erstellung der Jahresabrechnung bis 30. Juni des Folgejahres
- Lohnverrechnung für Hausbesorger
- Erstellung der Vorschreibung und Zinsliste
- Durchführung von Indexanpassungen bei Miete
- Darlehensverrechnung



IMMOBILIENVERWALTUNG

Centermanagement

Das Centermanagement ist ein weiteres Fachgebiet, auf das wir uns spezialisiert haben. Wir wissen um die unterschiedlichen Anforderungen von Kunden und Eigentümern und werden mit unserer professionellen Betreuung sämtlichen Ansprüchen gerecht. Wir kümmern uns um einen durchdachten Branchenmix in Shoppingcentern und Fachmarktzentren und sorgen mit unserem kaufmännischen, infrastrukturellen und technischen Management für eine erfolgreiche Betriebsführung. Auch Reporting, Standortmarketing, Öffentlichkeitsarbeit u. v. m. sind Teil unseres Leistungsangebots im Centermanagement.



BAHNHOFCITY WELS

Fläche: 17.600 m²

In der Verwaltung seit Jänner 2007

Bestehend aus Büro- und Geschäftsflächen,
Wohnungen und Tiefgarage





Facility-Management

Für alle von uns verwalteten Objekte – egal, ob Wohn- oder Gewerbeimmobilien – bieten wir Ihnen als praktische Zusatzdienstleistung unser professionelles Facility-Management. Dieses beinhaltet das infrastrukturelle, technische sowie kaufmännische Management Ihrer Immobilie.

Zu unseren Leistungen zählen z. B.:

- Flächenmanagement (Raumplanung, Flächenorganisation etc.)
- Bestandserfassung
- Anlageninventarisierung
- zentrale Dienste (Reinigung, Winterdienst, Schädlingsbekämpfung, Außenanlagenpflege etc.)
- Überwachung des baulichen und technischen Objektzustands
- Instandhaltung, Wartung, Instandsetzung, Inspektion
- Auftragsvergabe, Überwachung und Abnahme von Handwerkerleistungen
- Objektsteuerung (Budgetierung, Kostenoptimierung, Leistungskoordination etc.)
- Rechnungswesen (Mahnwesen, Kostenberechnung etc.)
- Versicherungs- und Rechtswesen
- Vertragsverhandlungen und Schadensabwicklung mit Versicherungen

ENTERTAINMENTCENTER GASOMETER WIEN

Nutzfläche: 4.760 m²

In der Verwaltung seit 2004

Inkl. 714 Garagenplätze



MK - RÄUMUNGEN e.U.
Räumungen mit System²

**Vollständige
& faire
Preistransparenz**

**Saubere &
termingerechte Arbeit**



Räumungen | Entrümpelungen | Delogierung

Übersiedelungen | Objektbetreuungen



MK · Räumungen e. U. · Tel. 0676 900 54 11
info@mk-raeumungen.at · www.mk-raeumungen.at



IMMOBILIENVERWALTUNG



Betriebskosten-Monitoring

Wir haben mit unserem fundierten Betriebskosten-Monitoring die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilie stets im Blick. Jährlich prüfen wir Ihr Objekt auf Verbesserungs- und Einsparpotenziale und veranlassen nach Rücksprache mit Ihnen die entsprechenden Maßnahmen. Dazu zählen z. B. der Wechsel zu einem anderen Grünanlagenpfleger oder das Aufstellen einer abschließbaren Mülleinhausung, um Fremdnutzung zu vermeiden. Wechseln Sie von einem anderen Verwalter zur AREV, werden die in Ihrem Namen abgeschlossenen Wartungsverträge weiterhin aufrechterhalten. Gerne überprüfen wir diese Verträge und offerieren Ihnen gegebenenfalls neue Angebote mit einem besseren Preis-Leistungs-Verhältnis.

App my.arev: die clevere Online-Lösung

Mit unserer innovativen App my.arev (erhältlich im Apple- sowie im Google Play Store) bieten wir Ihnen sinnvolle und komfortable Funktionen, um mit dem Hausverwalter, dem Eigentümer, Ihren Nachbarn oder Dienstleistern in Kontakt zu treten und sich auszutauschen.



Laden Sie sich hier
unsere AREV-App

Unser digitales „Schwarzes Brett“ beinhaltet folgende Features:

- Hausverwaltungs-Ansprechpartner im Überblick
- schnelles Service (Schlüsselbestellungen, Schadens- bzw. Gebrechensmeldungen)
- Einsicht des Bearbeitungsstatus Ihres Anliegens
- Empfangen wichtiger Mitteilungen
- Zugriff auf alle liegenschaftsrelevanten Daten (Korrespondenzen, Bescheide, Protokolle etc.)
- Terminübersicht (Hausversammlungen, Service-, Wartungs- und Reparaturtermine etc.)
- Austausch mit der Nachbarschaftscommunity (Suchanzeigen, Verkaufsangebote etc.)



mein
keine sorgen
gefühl

**Ihr verlässlicher Begleiter
für Keine Sorgen im Leben.**

Ober  **österreichische**
www.keinesorgen.at





IMMOBILIENMAKLER

AREV
IMMOBILIEN
GESELLSCHAFT M.B.H.

Fundierte Marktkenntnisse für optimale Vermarktung

Optimale regionale Marktkenntnisse, kombiniert mit modernen Maßnahmen im Immobilienmarketing machen uns zu Ihrem kompetenten Partner in der Vermittlung von Wohn- oder Zinshäusern, Wohnungen, Büros und Gewerbe- oder Ertragsliegenschaften. Verlassen Sie sich auf unsere jahrzehntelange Erfahrung und unser ganzheitliches Leistungsangebot, das von der Standortanalyse bis hin zur Schlüsselübergabe reicht.

Unsere Immobilienexperten bieten Ihnen:

- Erstellung von Marktreports und -analysen
- Branchenmix-Konzeption
- Erstellung von Nutzungsstudien
- Strategie- und Marketingmaßnahmen
- Erstellung ansprechender Exposés
- Vermarktung, Mieter-/Käufer-Auswahl
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Vertragsgestaltung und -abschluss
- Schlüsselübergabe



ROHRMAX®
Ihr Spezialist für Lüftungsfragen

ROHRMAX
reingt und überprüft nach:
ÖNorm H 6021
ÖNorm EN 15780
§13 ASTV
RSOE 6000
ÖFR
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR
REINIGUNGSTECHNIK

ROHRMAX IHR SPEZIALIST FÜR LÜFTUNGSFRAGEN



Gewerbe



Freizeitbetriebe



Industrie



Haushalt



Hotel



Gastronomie

RohrMax Lüftungsleistungen im Überblick

Reinigung und Wartung

- Filtertausch und Ersatzfilterlieferung
- Reinigung aller Luftkanäle
- Reinigung und Wartung von Einrohr-
lüftungssystemen
- Reinigung und Wartung aller Einbauten
wie Lüftungsaggregaten, Heizregistern,
Kühlregistern, Luftbefeuchtern, Wärme-
tauschern, Schalldämpfern,
Ventilatoren und Tellerventilen
- Reinigung und Wartung von Prozess-
absauganlagen, Schweißabsaugungen-
und CNC Absaugungen
- Reinigung und Wartung von UV/Ozon
Abluftreinigungsanlagen

Desinfektion

- Desinfektion mittels Kaltvernebelung

Installationen

- Einbau von Revisionsdeckeln

Messung und Dokumentation

- Luftmengen- und Luftkeimmessung
- Dokumentation des Reinigungserfolgs
- DTest zur Sauberkeitsgradbestimmung in
Klima- und Lüftungsanlagen
- Serviceverträge mit Dokumentation in
Wartungsbüchern

Entsorgung

ROHRMAX LINZ

4030 Linz
Kotzinastraße 11
0732 32 01 01
linz@rohrmax.at

ROHRMAX WELS

4600 Wels
Linzer Straße 83
07242 211 211
wels@rohrmax.at



www.wabs.at

WABS

Objektsanierung

Ihr zuverlässiger Partner bei
Wasserschaden
Brandschaden
Sturmschaden

WABS Objektsanierung GmbH

NOTRUF 0800 | 203 500 – SOFORTHILFE@WABS.AT



BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT

Unsere Bauträgertätigkeiten für Ihre Lebensqualität

Als Bauträger errichten wir hochwertige Wohnimmobilien und Eigentumswohnungen auf eigenen Grundstücken zur anschließenden Vermarktung. Großen Wert legen wir dabei auf exponierte Lagen, eine ansprechende Architektur, moderne Haustechnik und die Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche je nach Baufortschritt. Für unsere Leistungen als Bauträger wurden wir 2016 mit dem oberösterreichischen Wohnbaupreis „Urbanes Bauen“ ausgezeichnet.



„VIERZIG72“ ALKOVEN

Das Projekt „Vierzig72“ steht für eine solide Wohnkultur, die geprägt ist von sehr guter Ausstattung, hochwertiger Qualität, ausgezeichneten Energiewerten und einem modernen und zeitlosen Design.

HAGENSYPHONIE LINZ

Diese Eigentumswohnungen in den Größen von 70 m² bis 132 m² mit Garage, Carport bzw. Freistellplatz, großer Terrasse und Eigengarten, überzeugen durch hochwertige Ausstattung und tollen Ausblick. Baubeginn: Sommer 2019, Fertigstellung: 2020.

Aktiv Services

Dienstleistungen · Gebäudereinigung

Prompt · Zuverlässig · Kompetent

Büroreinigung | Stiegenhausreinigung | Rasenmähen | Entrümpelung

Aktiv Services OG · Edtstraße 14 · A-4060 Leonding · Tel. 0732 38 00 48
office@aktiv-services.at

Jetzt anfragen
unter:
07327574150

RHT BAU

AUSBAU UMBAU NEUBAU

**WIR SIND IHR VERLÄSSLICHER PARTNER,
WENN ES UM MODERNISIERUNG
RENOVIERUNG, AUS- ODER UMBAU GEHT!**

RHT BAU GMBH | WEGSCHEIDER STRASSE 29 | 4060 LEONDING
MAIL: OFFICE@RHT-BAU.AT | WWW.RHT-BAU.AT

ELEKTRO WEILGUNY & PARTNER ELEKTRO

...weil wir weiter wissen

Weilguny & Partner
Franzosenhausweg 29 · A-4030 Linz
Tel. + 43 (0)732 37 29 03 · office@weilguny.com
www.weilguny.com

**Gebäude sicher -
Leben geschützt.**

Blitzschutz
ist Personenschutz!

Aroos GmbH Blitzschutz
Kleinreith Gewerbestraße 6, 4694 Ohlsdorf
Tel: 07612 / 71 698, Mobil: 0664 / 48 06 117
E-Mail: info@aroots-blitzschutz.at
www.aroots-blitzschutz.at

AROOS
Blitzschutz



BAU- UND PROJEKTMANAGEMENT

Unsere Baubetreuung für eine perfekte Abwicklung

Als erfahrener Projektentwickler und -manager übernehmen wir federführend die Realisierung von Gewerbeimmobilien oder Wohnimmobilien für Investoren. Sie verstehen Ihr Bauvorhaben als langfristiges Investment und wünschen sich eine durchdachte Planung, eine wirtschaftliche Abwicklung sowie maßgeschneiderte Verwertungsmöglichkeiten? Wir erledigen das für Sie. Als fester Ansprechpartner stehen wir Ihnen während aller Projektphasen kompetent zur Verfügung und garantieren Ihnen ein zuverlässiges Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement.

- Beratung
- Projektentwicklung
- Projektmanagement
- Planung
- bauliche Umsetzung
- schlüsselfertige Übergabe



© Heidi Binder

BÜROGEBÄUDE TUMELTSHAM

Baubeginn: März 2015
Fertigstellung / Übergabe: Juli 2016
Gesamtbauezeit: 16 Monate
Nutzfläche: ca. 1.600 m²
8 Tops, Teilunterkellerung

TEKAEF HOHENZELL

Baubeginn: Januar 2019
Baufertigstellung: Januar 2020
Gesamtbauezeit: 12 Monate
Übergabe: Januar 2020

Netto-Nutzfläche:
Büro: ca. 1290 m²
Hallen: ca. 4.242 m²
Parkplätze: 69 Stellplätze

Liman.ok.
Im Dienste der Sauberkeit!



Gebäude-Komplettreinigung
Stiegenhausreinigung
Glas- und Fassadenreinigung
Teppich- und Polstermöbelreinigung

Grünanlagenpflege
Schneeräumung, Fassreinigung
Schmutzmattenvermietung
Baureinigung

4600 Wels, Hans-Piber-Straße 11,
e-mail: reinigung@liman.at

Tel. +437242/42148-0, Fax DW 23
Homepage: www.liman.at

G&P
Facility Service

Telefon +43 (0) 662 / 82 40 44
Mail office@gup-facility.at
Web www.gup-facility.at

24 STUNDEN - NOTRUF
+43 (0) 664 / 165 15 00

HAUSBETREUUNG - GEBÄUDEREINIGUNG
TECHN. BETRIEBSFÜHRUNG - WINTERDIENST




DIE GEBÄUDEREINIGER
UND HAUSBETREUER

AUFZUGSWART
GmbH



Reparatur | Wartung | Notruf
Homelift | Neuanlage

Aufzugswart GmbH · A-4020 Linz
Tel. +43 (0)676 95 188 18 · office@aufzugswart.at
Besuchen Sie uns unter: www.aufzugswart.at

PRP

IHRE VERSICHERUNGSSPEZIALISTEN

Makler Rainer Schütz · Kremstalstrasse 20
A-4050 Traun · Tel. +43 (0)7229 63 852
Mobil: +43 (0)664 846 7776 · www.prp.at



TERZA SCHULNIG
Feuerschutztechnik GmbH



STEFAN SCHULNIG

Prüfung und Verkauf von Feuerlöscher, Wandhydranten und Steigleitungen gem. TRVB 128 S, Wartung von RWA-Anagen

A-4055 Pucking, Pelikanstraße 13
Mobil: 0664 4540 147 · office@schulnig-feuerschutz.at
Zertifiziert von TÜV Österreich gemäß ÖNORM F1053 2007
Zertifiziert durch SystemCert 2010

SCHÖNEGGER Boden-Wand-Decke GmbH
Leondinger Straße 32 · A-4050 Traun
Tel. +43 (0)7229 72267 · office@schoenegger.at
www.schoenegger.at



SCHÖNEGGER
Boden-Wand-Decke GmbH

wiesingerbau



/ Gut gebaut.

- / Hochbau
- / Massivhausbau
- / Altbausanierung
- / Holzbau
- / Generalunternehmer
- / Fassadenbau
- / Planung
- / Immobilien

Wiesinger Bau GmbH, Hannesgrub Nord 15, 4911 Tumeltsham/Ried
Tel.: 07752/225 30-0, office@wiesinger-bau.at

www.wiesinger-bau.at

@ andreas.at

WEITERE REFERENZEN



TABAKFABRIK LINZ

*Nutzfläche: ca. 14.000 m² (Stand 07/2017)
In der Verwaltung seit 1.7.2017
Bestehend aus Büro- und Geschäftsflächen
samt Parkplätzen*

AREV

IMMOBILIEN GESELLSCHAFT M.B.H.

AREV Linz
Europaplatz 4
4020 Linz
T: +43 732 605533
office.linz@arev.at

AREV Tumeltsham/Ried i. Innkreis
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham/Ried i. Innkreis
T: +43 7752 85885
office.ried@arev.at

AREV Wels
Bahnhofplatz 2
4600 Wels
T: +43 7242 9396-1167
office.wels@arev.at

AREV Linz – Arkade
Landstraße 12
4020 Linz
T: +43 732 793807
office.arkade@arev.at

AREV Salzburg
General-Keyes-Straße 46
5020 Salzburg
T: +43 662 890679
office.salzburg@arev.at



www.arev.at